



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. május 26-ai rendkívüli, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 2208/2015.

**Tárgy:** Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzat  
Weöres Sándor Óvoda Árpád u. 14. szám  
alatti ingatlan udvarának felújítására irányuló  
beszerzési eljárás megindítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Weöres Sándor Óvoda Árpád u. 14. szám alatti ingatlan udvarának felújítása során terület előkészítési munka, vízelvezető rendszer és szikkasztók kialakítása, alapépítményi munkák, mint műfü burkolat és természetes gyep burkolat kerül kialakításra. Ezen kívül 2 játszószer áthelyezése történik betontuskóval, átbetonozással és a meglévő csaptelep felújítása történik tömlővéges csapteleppel.

A terület előkészítésekor a 0,1 m vastag termett réteg eltávolítása után TRγ 85 %-ra tömörített, kézzel és géppel profilozott alaptükör kerül kialakításra.

A vízelvezető rendszer a kialakított tükörben kerül elhelyezésre 0,5% eséssel, Ø80-as körkörös bordázatú perforált dréncsövekkel. A 0,4x0,3 m drénárok aljára geotextíliás bélelés kerül 16/32-es osztályozott kavics vízáteresztő réteggel. Ezen kívül kialakításra kerül két szikkasztó gödör 2x2x1 m méretben, szintén 16/32-es osztályozott kavics feltöltésével.

Az alapépítményi munkák során műfü burkolat és természetes gyep burkolat kerül kialakításra meghatározott rétegrendben. A műfü burkolás során a kialakított tükörre 3 cm kiegyenlítő réteg, 0,4 zúzott kőből max. 1 t hengerrel, trg: 90-95% tömörítéssel. Az elkészített rétegek síkságát, tömörségét és vízáteresztő képességét folyamatosan ellenőrizni kell. A 22 mm szálhosszúságú DECOR típusú, teljesen száraz, agyamentes, 0,3-0,8 mm szemcse nagyságú gömbölyű szemű kvarc homok feltöltésű műfü burkolat a teljesen sima, tömörített zúzottkő rétegre kerül. A lefektetett szőnyeg részek 1x6m méretben kerülnek terítésre, az illesztéseknél sportfűmaggal kifugázva. A természetes gyep kialakítása során 5 cm vastag gyephordozó réteg kerül a gépi rotált és tömörített felszínre.

A költségvetés becsült értéke: bruttó 18.000.000 millió forint.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel az eljárás nem tartozik a törvény hatálya alá.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a „Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Árpád u. 14. szám alatti ingatlan udvarának felújítása” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
1. V+K 99 Kft. (2335 Taksony, Szegfű u. 17.)
  2. Pharos 95 Kft. (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.)
  3. Bodlan Kft. (2335 Taksony, Wesselényi u. 28.)
  4. Best Grund Bau Kft. (2335 Taksony, Szegfű u. 19.)
  5. Dantnova Kft. (1135 Budapest, Tahi u. 53-59.)
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

**Melléklet:** 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás  
2. sz. melléklet: Műszaki leírás

**Dunavarsány, 2015. május 15.**

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



**Dunavarsányi közös Önkormányzati Hivatal**  
**Beruházási és Műszaki Osztály**



✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-045, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

Ügyiratszám: 2208/2015.

**Tárgy:** Árajánlat-kérés Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Árpád u. 14. szám alatti ingatlan udvarának felújítási munkáinak elvégzésére

Dunavarsány Város Önkormányzat nevében felkérem a T. Címzettet, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2015. (V.26.) számú KT határozatában elfogadottak alapján, mellékelt műszaki leírás és a költségvetési kiírás alapján szíveskedjen az alábbiak szerint árajánlatot adni.

Az árajánlat elkészítéséhez szükséges helyszíni szemrevételezés és a kapcsolattartóval való egyeztetés.

**1. Ajánlat tárgya:**

Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda Árpád u. 14. szám alatti ingatlan udvarának felújítási munkáinak elvégzése az alábbiak szerint:

- Terület előkészítés: 0,1 m termett talaj eltávolítása, elszállítása. 1320 m<sup>2</sup> alaptükör kialakítása gépi és kézi erővel, tömörítéssel. 3 cm vastag, 0/4 frakciójú, TR $\gamma$  85 %-ra tömörített 35,46 m<sup>3</sup> zúzottkő réteg kialakítása a műfü burkolat alá.
- Vízvezető rendszer kialakítása 0,5% eséssel, Ø80-as körkörös bordázatú perforált dréncsövekkel, a 0,4x0,3 m geotextillel bélelt drénárok aljára 16/32 frakciójú osztályozott kavics feltöltéssel a tükör szintjéig. Illetve két darab, 2x2x1 m méretű szikkasztó gödör kialakítása 16/32 osztályozott kavics feltöltésével.
- Műfü burkolat kialakítása: humuszos termőföld helyszínre szállítása és terítése, gypszöngy alá 5 cm vastagságig (138 m<sup>2</sup> területen) helyszíni föld rotálásával. 1182 m<sup>2</sup>-en 22 mm szálhosszúság DECOR típusú műfü burkolat terítése ragasztással és kvarc homok feltöltéssel
- Természetes gyepek kialakítása: élőfüves gypszöngy kistekercses formában 138 m<sup>2</sup>-en
- 2 db játszószer kiemelése és áthelyezése betontuskóval és beton rögzítéssel
- Locsoló csaptelep felújítása tömlővéges csapteleppel 1 db

Az ajánlat kérjük térjen ki a teljes eljárási folyamatra leírására.

**2. Helyszíni szemle időpontja:**

2015.06.05. 10<sup>00</sup>

- 3. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
Ajánlatok beérkezési címe:  
Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály  
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 38.  
Telefon: 24/521-045  
Telefax: 24/521-056
- 4. Ajánlatok leadásának helyszíne:**  
Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály irodája  
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 38.
- 5. Ajánlatok leadásának időpontja:**  
2015.06. 12. 9<sup>00</sup>
- 6. A szerződés meghatározása:**  
Vállalkozási szerződés
- 7. A teljesítés határideje:**  
2015.08.17.
- 8. A teljesítés helye:**  
Dunavarsány Város
- 9. Fizetési feltételek:**  
Az ajánlatkérő az ellenértéket az igazolt teljesítést (részteljesítést 50%) követően, számla ellenében 15 napon belüli átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem ad.
- 10. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**  
Az ellenszolgáltatás összege.
- 11. Ajánlattal kapcsolatban információ:**  
Vella Zoltán Beruházási és Műszaki Osztályvezető  
Telefon: 06-70/387-4329, 06-24/521-045  
Fax: 06-24/521-056  
Email: [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu)  
Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal  
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 38.

Dunavarsány, 2015. június 4.

Vella Zoltán  
Beruházási és Műszaki Osztályvezető

**Melléklet:** Műszaki leírás, költségvetési kiírás

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### DUNAVARSÁNY WEÖRES SÁNDOR ÓVODA UDVAR BURKOLAT KÉSZÍTÉSI MUNKÁIRA

#### Terület előkészítés

---

A helyszínen az újonnan burkolandó terület kitűzése utáni első lépés, az u.n. „alap-tükör” kialakítása. Ez a termett talaj – 0,10 m mélységű eltávolítása után lehetséges. A kitermelt föld elszállítása után, az alaptükör felületét kell kialakítani. A felületnek síknak kell lennie, a tükör síksága + 3 cm-rel nagyobb mértékben nem térhet el a felépítmény teljes vastagságának névleges értékétől. Az alap-tükör teljes felületét TR $\gamma$  85 %-ra kell tömöríteni. A tükör profilozása gépi és kézi erővel, tömörítéssel és stabilizálással történik.

#### Vízvezető rendszer és szikkasztók kialakítása

---

A tömörített tükörbe, szivárgó rendszer kerül kialakításra, 0,5% eséssel, Ø80-as körkörös bordázatú perforált dréncsövekkel. A 0,4x0,30 m méretű drénárkok alját, u.n. „folyásfenekét” az alaptükörhöz hasonlóan tömöríteni szükséges, geotextília kibéleléssel. A drénárok feltöltése 16/32-es osztályozott kavics vízáteresztő réteggel készül a tükör szintjéig.

2db szikkasztó gödör kerül kialakításra, 2x2x1 m méretben, a szikkasztó gödör 16/32-es osztályozott kavics feltöltéssel, geotextília kibéleléssel és dréncső bekötésekkel készül.

#### Alépítményi munka

---

**Műfü burkolat alépítményének rétegrendje:** 3 cm kiegyenlítő réteg előkészített tükörre 0/4 fagyálló zúzott kőből trg: 90-95%. Elkészített réteg síkságát, tömörségét, valamint vízáteresztő képességét, folyamatosan ellenőrizni kell! A fagyálló kőzúzalék biztosítja a terhelés egyenetlenségét és a műfü felfekvését is, az egyenletes síkfelület kialakítása érdekében – célszerű max. 1 t hengerrel tömöríteni, és 4,0 m-ként vonalzó mentén, azzal lehúzza, teríteni. A megengedett max. egyenetlenség – 4 m mérőléccel mérve – max 4 mm lehet. Ezen réteg tömörítési mértéke, TR $\gamma$  95 % legyen.

**Természetes gyeper burkolat alépítményének rétegrendje:** 5 cm vastagságban gyephordozó réteg készítése, föld helyszínre szállításával és terítésével, gépi rotálással és tömörítéssel.

## **Burkolat készítése MŰFŰ – TERMÉSZETES GYEP**

---

22 mm szálhosszúságú DECOR típusú műfű, az előkészített ágyazatra kerül lefektetésre. A lefektetett szőnyeg, száraz, agyagmentes, 0,3-0,8 mm szemcsenagyságú gömbölyű szemű kvarc homok feltöltést kap. Ennek a rétegnek a súlya rögzíti a műfű felületet az alépítményhez

Az előkészített felületre gyepszőnyeget helyezünk. Gyepszőnyeget minél nagyobb méretben (1 x 6 m) kell az előkészített felületre elhelyezni és hengerelni. A gyepszőnyeg csatlakozásainál humusszal kevert sport fűmaggal kell kifugázni.

## **Kiegészítő munkálatok**

---

2 db meglévő játszószerszám áthelyezése betontuskóval együtt, kijelölt helyre betonozási munkálatokkal együtt.

Locsoló csaptelep felújítása tömlővéges csapteleppel.

# KÖLTSÉGVETÉS

DUNAVARSÁNY WEÖRES SÁNDOR ÓVODA UDVAR BURKOLAT KÉSZÍTÉSI MUNKÁIRA

(KISVARSÁNY)

## FŐSSZESÍTŐ

	a:	d:
I. TERÜLET ELŐKÉSZÍTÉS	0 Ft	0 Ft
II. VÍZELVEZETŐK KÉSZÍTÉSE	0 Ft	0 Ft
III. BURKOLAT KÉSZÍTÉSE	0 Ft	0 Ft
IV. KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁLATOK	0 Ft	0 Ft
	Összesen:	0 Ft
	a + d összesen NETTÓ:	0 Ft
	27% ÁFA:	0 Ft
	BRUTTÓ ÁR:	0 Ft

<b>KÖLTSÉGVETÉS</b>							
<b>DUNAVARSÁNY WEÖRES SÁNDOR ÓVODA UDVAR BURKOLAT KÉSZÍTÉSI MUNKÁIRA</b>							
(KISVARSÁNY)							
<b>I. TERÜLET ELŐKÉSZÍTÉS</b>						<b>Anyag összes</b>	<b>Díj összes</b>
Humuszos föld kiszedése 10 cm vastagságig (1320 m2 területen), gépi és kiegészítő kézi munkával.							
	132,0	m3	a:	0 Ft	0 Ft		
			d:	0 Ft			0 Ft
Munkaárok kiemelése gépi földkiemeléssel kiegészítő kézi munkával, dréncső részére 20 fm-en (0,4X0,3 árokkeresztmetszetben).							
	2,5	m3	a:	0 Ft	0 Ft		
			d:	0 Ft			0 Ft
Munkagödör készítése gépi és kiegészítő kézi földkiemeléssel szikkasztó részére, 2x2x1 m méretben 2db.							
	8	m3	a:	0 Ft	0 Ft		
			d:	0 Ft			0 Ft
Kitermelt föld szállítóeszközre rakása gépi erővel és elszállítása kijelölt lerakóhelyre, 1,35 lazulási tényező figyelembe vételével.							
	192,4	m3	a:	0 Ft	0 Ft		
			d:	0 Ft			0 Ft
<b>I. Terület előkészítés összesen:</b>						<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
<b>II. VÍZELVEZETŐK KÉSZÍTÉSE</b>						<b>Anyag összes</b>	<b>Díj összes</b>
Dréncső fektetése, körkörös bordázatú perforált Ø80-as dréncsőből, szikkasztó gödörbe való bekötéssel.							
	20	fm	a:	0 Ft	0 Ft		
			d:	0 Ft			0 Ft
Szűrőréteg készítése dréncső körül, 16/32 osztályozott mosott kavicssal, geotextil kibéleléssel és átlapolással.							
	2,5	m3	a:	0 Ft	0 Ft		
			d:	0 Ft			0 Ft
Szikkasztó gödör feltöltése, 16/32 osztályozott mosott kavicssal, geotextil kibéleléssel és átlapolással.							
	8	m3	a:	0 Ft	0 Ft		
			d:	0 Ft			0 Ft
<b>II. Vízvezetők készítése összesen:</b>						<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>



III. BURKOLAT KÉSZÍTÉSE				Anyag összes	Dij összes
Tükör készítése és tömörítése, gépi és kiegészítő kézi munkával.					
	1 320 m <sup>2</sup>	a:	0 Ft	0 Ft	
		d:	0 Ft		0 Ft
0/4 frakciójú kiegyenlítő fagyálló zúzottkő réteg terítése, gépi erővel kiegészítő kézi munkával, 3 cm vastagságig, tömörítéssel Trg.:95 %, tömörödési szorzó figyelembe vételével, finom lehúzással, <b>műfű burkolat alá</b> .					
	35,46 m <sup>3</sup>	a:	0 Ft	0 Ft	
		d:	0 Ft		0 Ft
Humuszos termőföld helyszínre szállítása és terítése, gyepszőnyeg alá 5 cm vastagságig (138 m <sup>2</sup> területen) helyszíni föld rotálásával.					
	138 m <sup>2</sup>	a:	0 Ft	0 Ft	
		d:	0 Ft		0 Ft
22 mm szálhosszúságú <b>DECOR</b> műfű burkolat terítése, előkészített kiegyenlítő rétegre, ragasztással és kvarchomok feltöltéssel.					
	1 182 m <sup>2</sup>	a:	0 Ft	0 Ft	
		d:	0 Ft		0 Ft
Élőfűves gyepszőnyeg szállítása és fektetése kistekercses formában alaptrágyázással.					
	138,0 m <sup>2</sup>	a:	0 Ft	0 Ft	
		d:	0 Ft		0 Ft
<b>III. Burkolat készítése összesen:</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
IV. KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁLATOK				Anyag összes	Dij összes
2 db Játékszer kiemelése betontuskóval együtt, áthelyezése kijelölt helyre, betonozási munkálatokkal.					
	2 költség	a:	0 Ft	0 Ft	
		d:	0 Ft		0 Ft
Locsoló csaptelep felújítása tömlővéges csapteleppel.					
	1 költség	a:	0 Ft	0 Ft	
		d:	0 Ft		0 Ft
<b>IV. Kiegészítő munkálatok összesen:</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>